



estudio cucciolla



# MIRO 160

INFORMACION DE CONTACTO

JOSE BONIFACIO 1628

11 5306- 9250

[ventas@estudiocucciolla.com](mailto:ventas@estudiocucciolla.com)

[www.estudiocucciolla.com](http://www.estudiocucciolla.com)

[@estudiocuciolla](#)

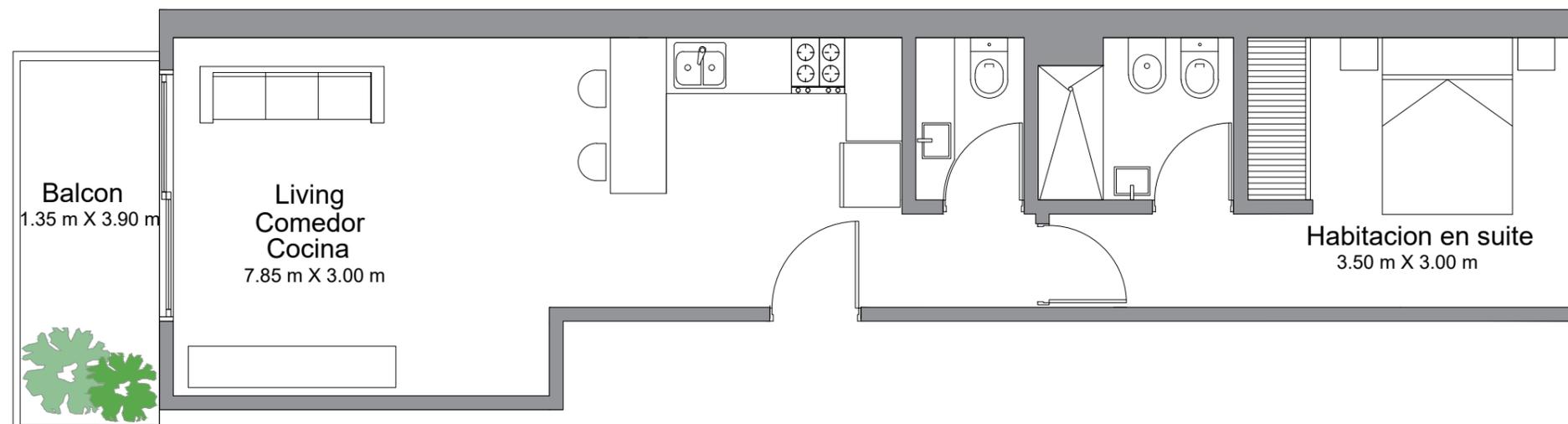
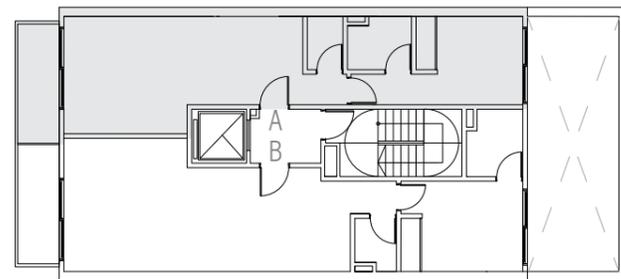


# MIRO 160

UNIDAD 2 AMBIENTES  
PISO 1  
DEPARTAMENTO A

51.94 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
5.80 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

57.74 M<sup>2</sup> TOTALES



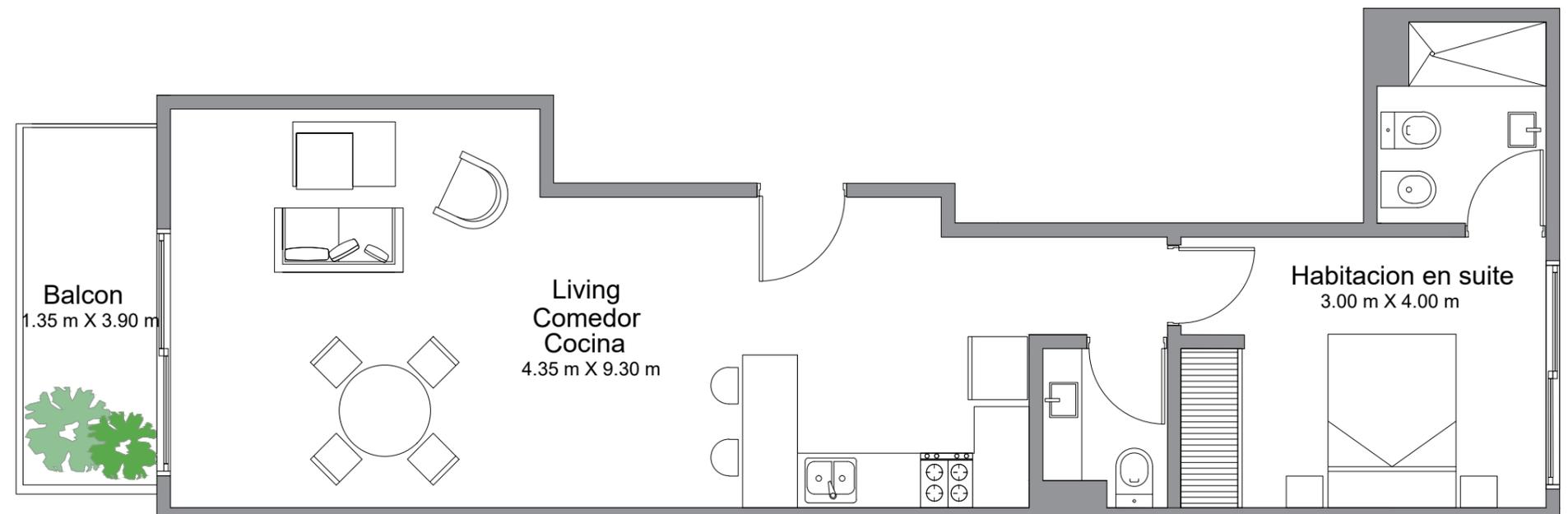
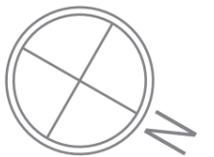
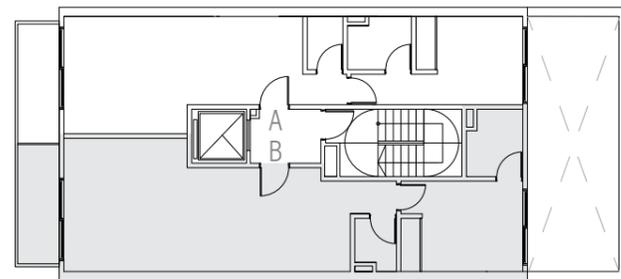


# MIRO 160

UNIDAD 2 AMBIENTES  
PISO 1  
DEPARTAMENTO B

61.72 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
5.80 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

67.52 M<sup>2</sup> TOTALES



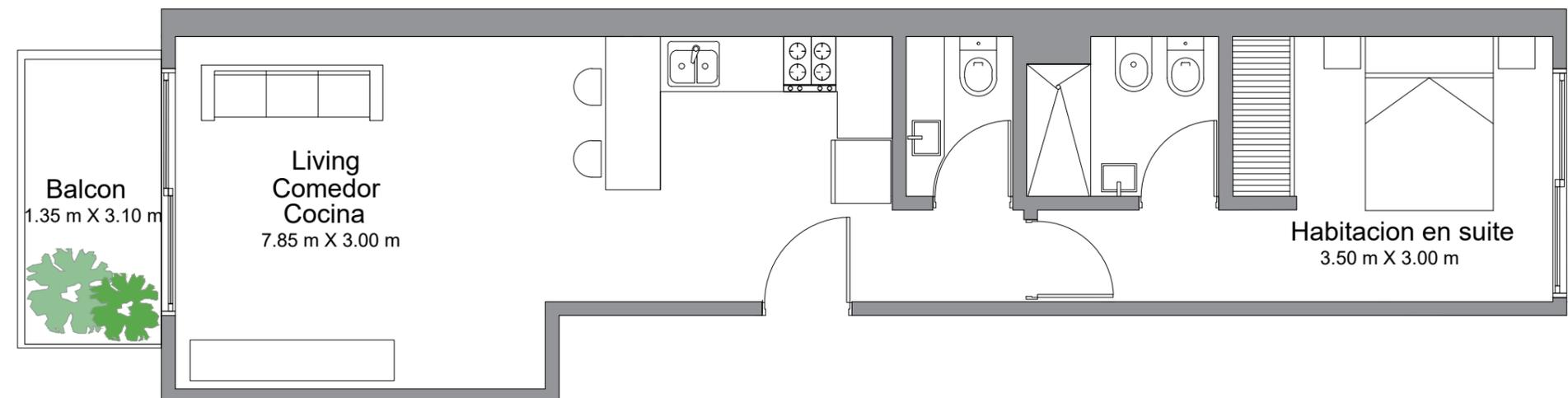
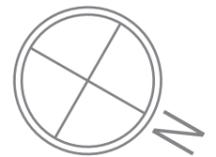
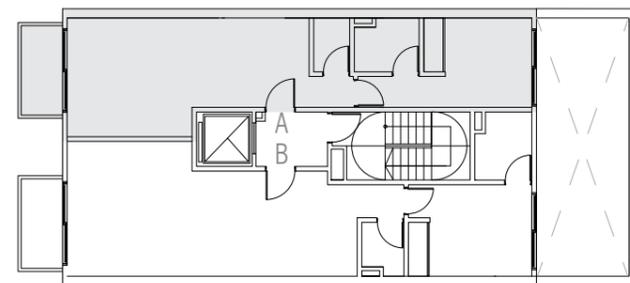


# MIRO 160

UNIDAD 2 AMBIENTES  
PISO 2 Y 3  
DEPARTAMENTO A

51.94 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
4.46 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

56.40 M<sup>2</sup> TOTALES



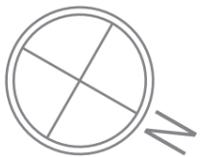
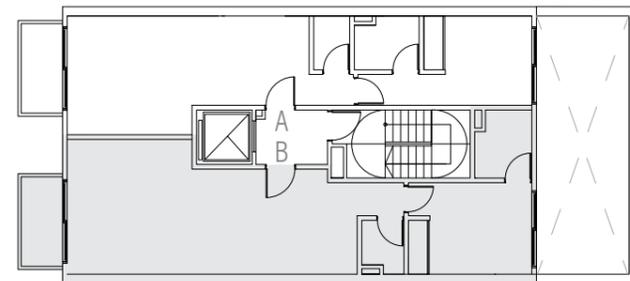


# MIRO 160

UNIDAD 2 AMBIENTES  
PISO 2 Y 3  
DEPARTAMENTO B

61.72 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
4.46 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

66.18 M<sup>2</sup> TOTALES



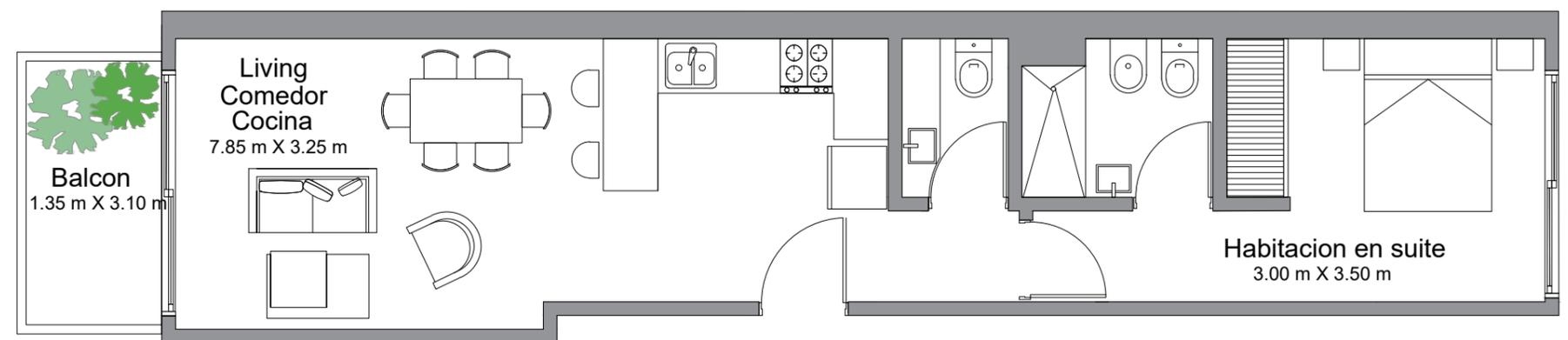
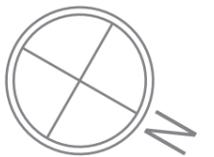
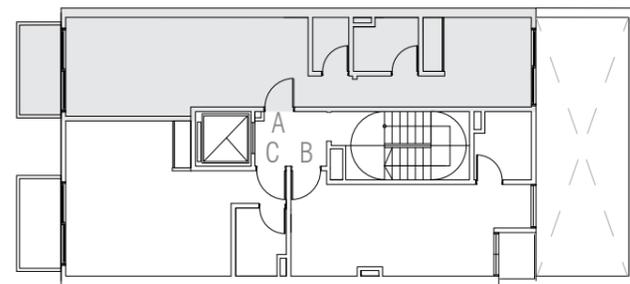


# MIRO 160

UNIDAD 2 AMBIENTES  
PISO 4 AL 7  
DEPARTAMENTO A

49.16 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
4.46 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

53.62 M<sup>2</sup> TOTALES



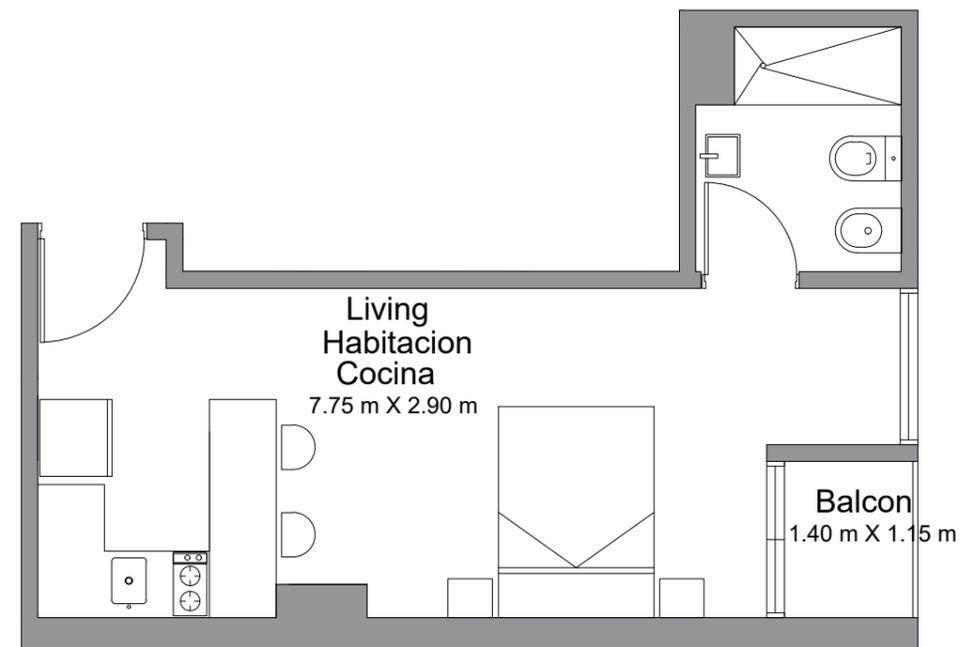
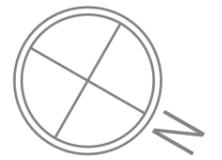
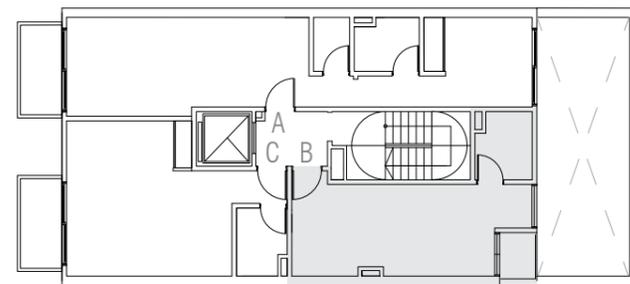


# MIRO 160

UNIDAD MONOAMBIENTE  
PISO 4 AL 7  
DEPARTAMENTO B

29.15 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
1.87 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

31.02 M<sup>2</sup> TOTALES



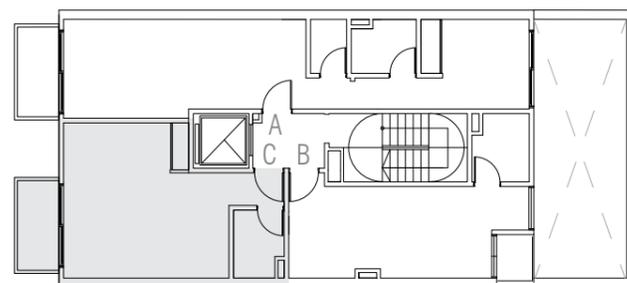


# MIRO 160

UNIDAD MONOAMBIENTE  
PISO 4 AL 7  
DEPARTAMENTO C

33.55 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
4.46 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

38.01 M<sup>2</sup> TOTALES



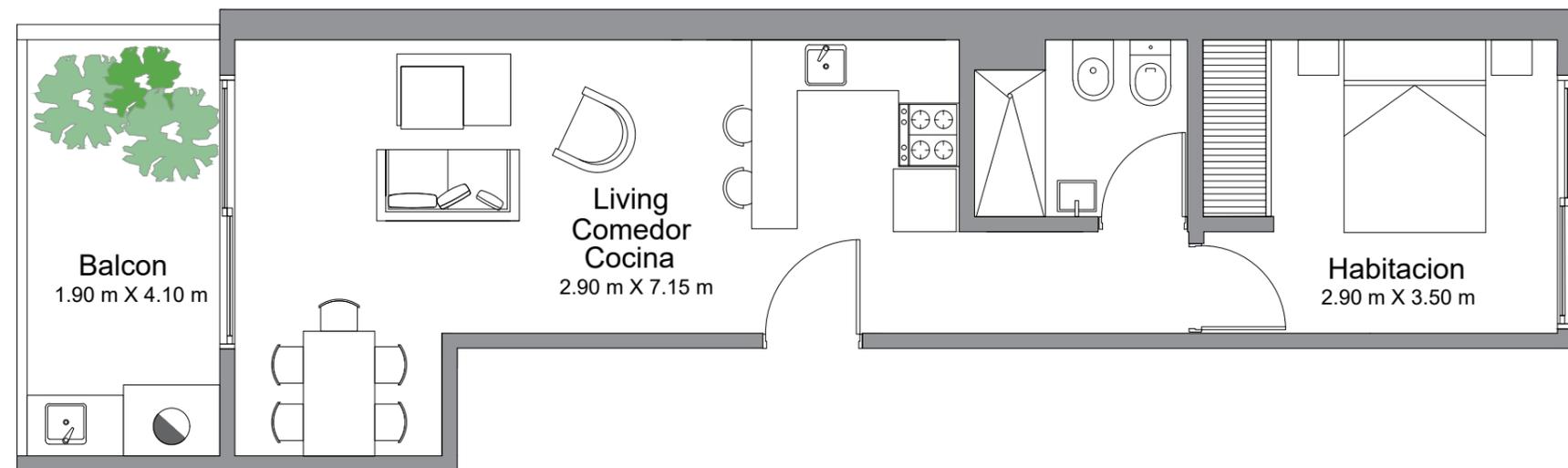
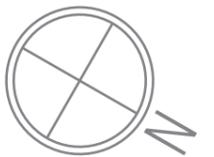
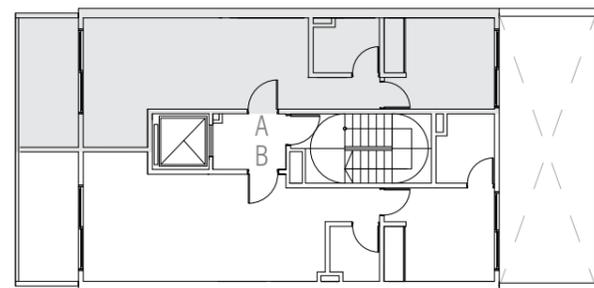


# MIRO 160

UNIDAD 2 AMBIENTES  
PISO 8  
DEPARTAMENTO A

44.39 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
8.66 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

53.05 M<sup>2</sup> TOTALES



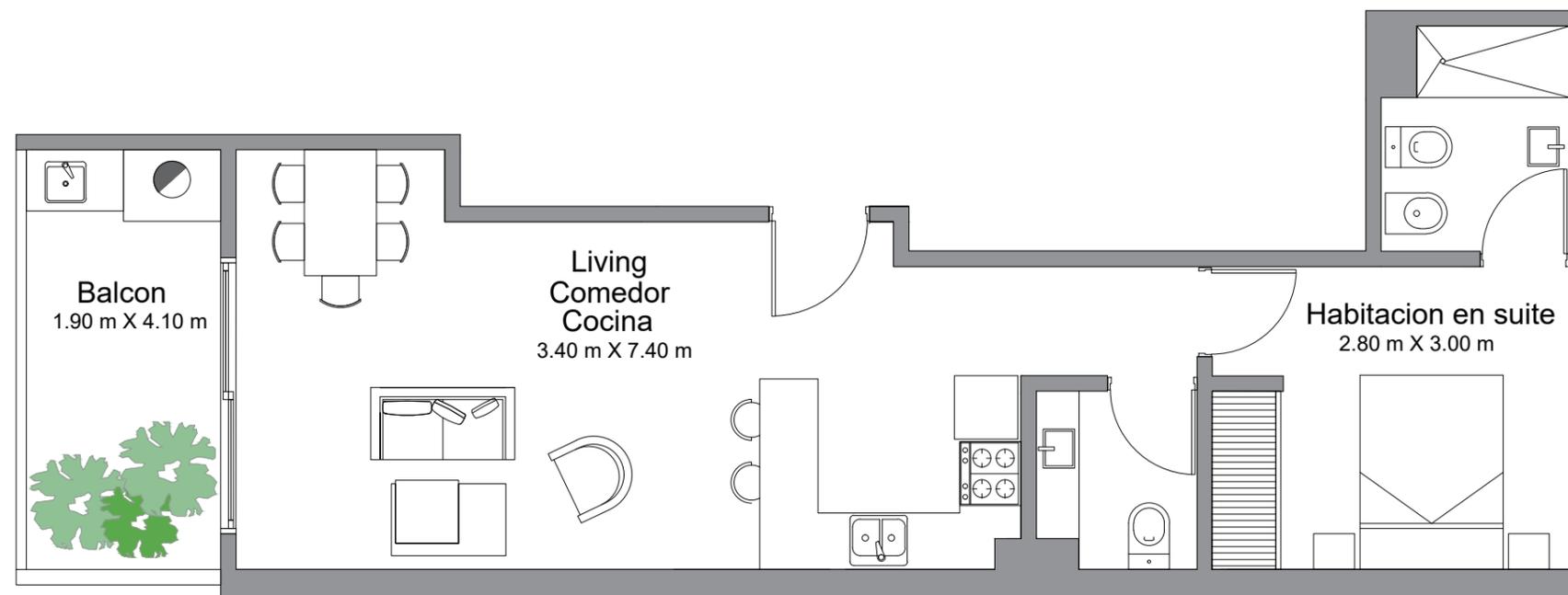
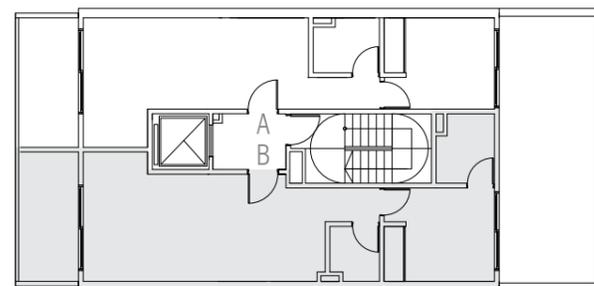


# MIRO 160

UNIDAD 2 AMBIENTES  
PISO 8  
DEPARTAMENTO B

51.96 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
8.66 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

60.62 M<sup>2</sup> TOTALES



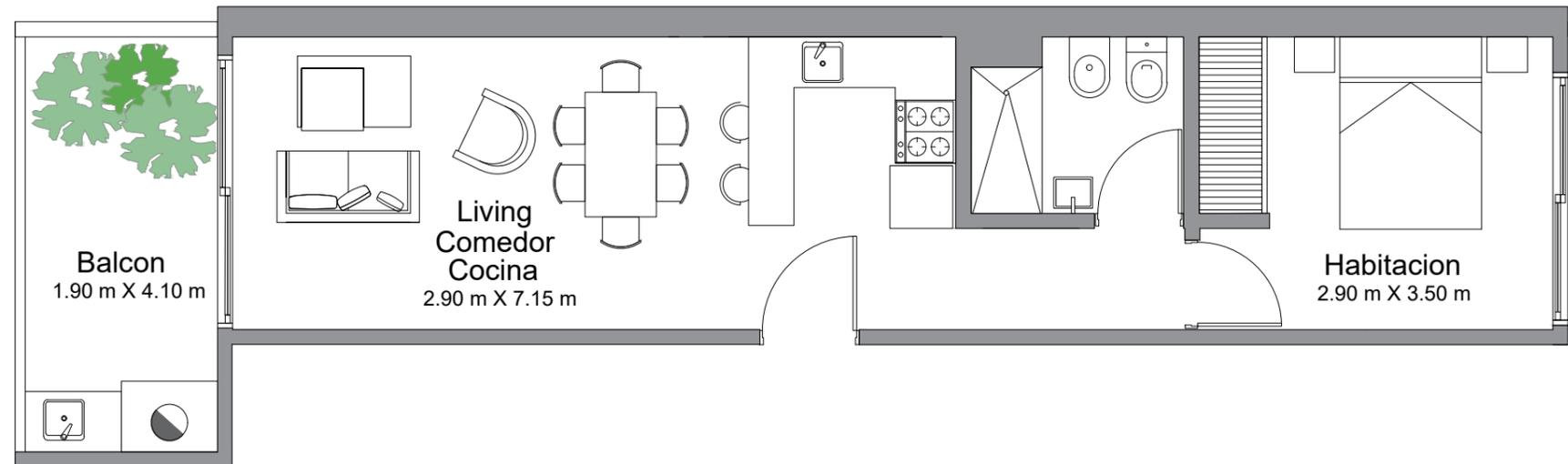
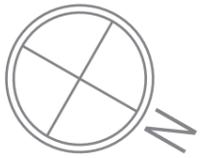
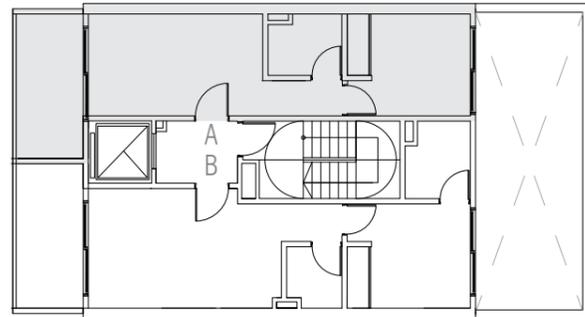


# MIRO 160

UNIDAD 2 AMBIENTES  
PISO 9  
DEPARTAMENTO A

35.58 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
8.66 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

44.24 M<sup>2</sup> TOTALES



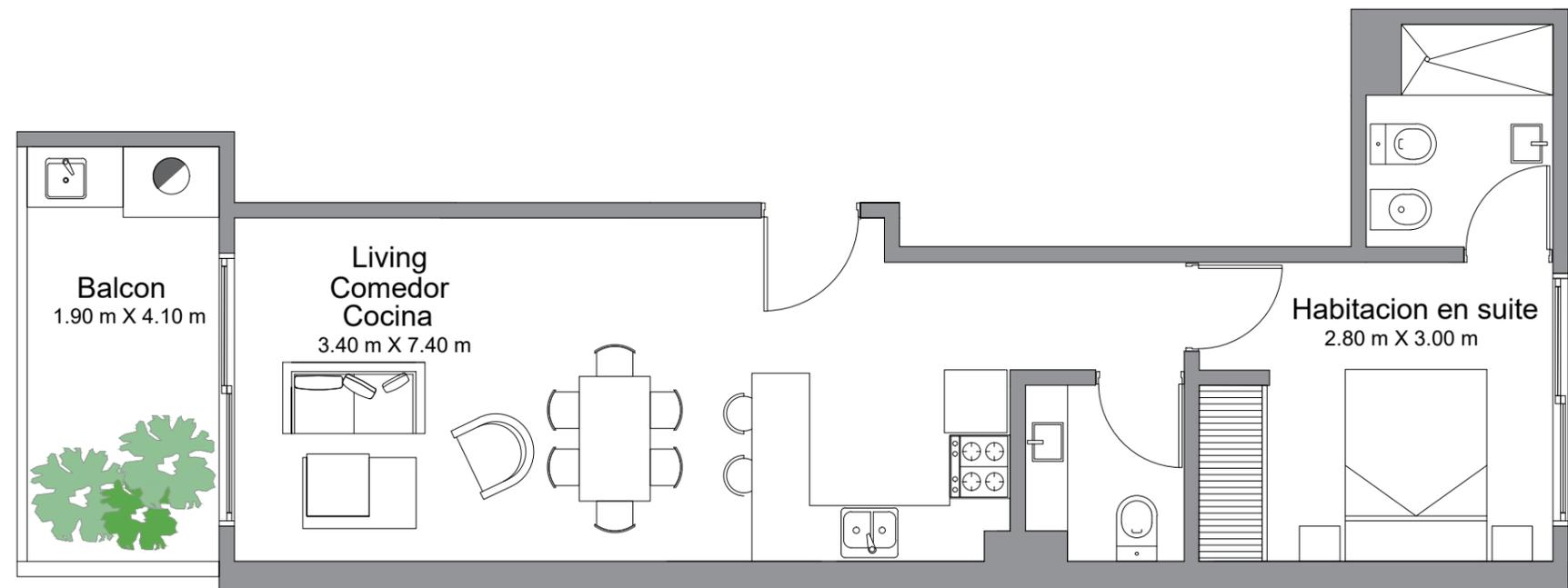
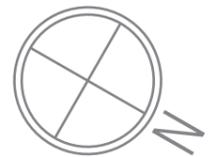
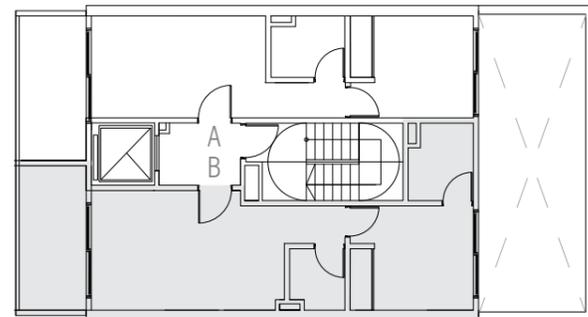


# MIRO 160

UNIDAD 2 AMBIENTES  
PISO 9  
DEPARTAMENTO B

43.20 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
8.66 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

51.86 M<sup>2</sup> TOTALES





MIRO 160



## Especificaciones técnicas del edificio

### Estructura

Frente de ladrillo con ventanales y puertas corredizas de aluminio color negro.  
Balcones de hormigón visto con baranda de aluminio y vidrio.  
Pisos de escaleras en cemento rodillado y pintado.

### Carpinterías de interior

Puerta principal de los departamentos de madera pintada o lustrada

### Carpinterías de Exterior

Ventanales y puertas corredizas de aluminio negras modelo Modena de Aluar



## MIRO 160



### Hall de Acceso

Detalles en revestimiento, jardín vertical.

Piso de porcelanato.

Cielorraso armado de yeso con detalles de categoría.

Iluminacion Spots Led.

### Ascensor

Totalmente automatico y de amplias dimensiones.

Cabina construida en acero inoxidable y espejos.



## MIRO 160



### Terminaciones

Paredes de dormitorios y estar-comedor enlucidos de yeso y pintura interior con latex.

Cerámica esmaltada en baños.

Porcelanato de primera marca para la terminacion de los pisos.

### Baños

Lavatorios, inodoros y bidets marca Ferrum y bañeras en fibra de vidrio o chapa pintada según corresponda en el plano.

### Instalación sanitaria

Cañerías de distribución de agua con sistema de Termofusion

Agua caliente central

Griferías en baños y cocina marca FV, Piazza o similar



## MIRO 160



Sistema de Aire acondicionado Split frio/calor.

### Instalación eléctrica

Cañería de televisión, cable de internet en todos los ambientes.

Tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales. Tomas de TV y TE en ambientes principales. Preparado para portero visor.

Disyuntor diferencial incluido.

### Instalaciones contra incendio

Bocas y mangueras en todos los pisos

Matafuegos de acuerdo a reglamentaciones del G.C.B.A



### Placards

Frentes de placard e interiores en malamina, corredizos en aluminio.

### Muebles de cocina

Mesada de granito y bacha de acero inoxidable

Muebles bajo mesada y alacena con cenefa revestidas melanina de primera calidad

Las cocinas con horno y anafe eléctrico Domec o similar.